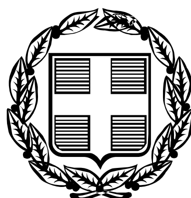


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 602**

13 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΠ-Π 5753/05 (1)

Άρση ασυμφωνίας στην περιοχή του ΟΤ 572 Στενημάχου Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το διάταγμα της 18.10.1925 «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Το ν. 3044/2002 για την ΜΣΔ και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δράμας (Απ.72238/4616/7.3.1994 ΦΕΚ 896Δ/30.8.1994).

β. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Στενημάχου Δράμας (Απ.ΤΠ-ΠΕ 552/12.2.1992 ΦΕΚ 204/Δ/2.3.1992).

7. Την υπ' αριθμ. 408/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

8. Την από 28.12.2005 γνωμοδότηση του προϊστ. τμήματος Πολ. Εφαρμογών Δνσης Πολεοδομίας Δράμας, αποφασίζουμε:

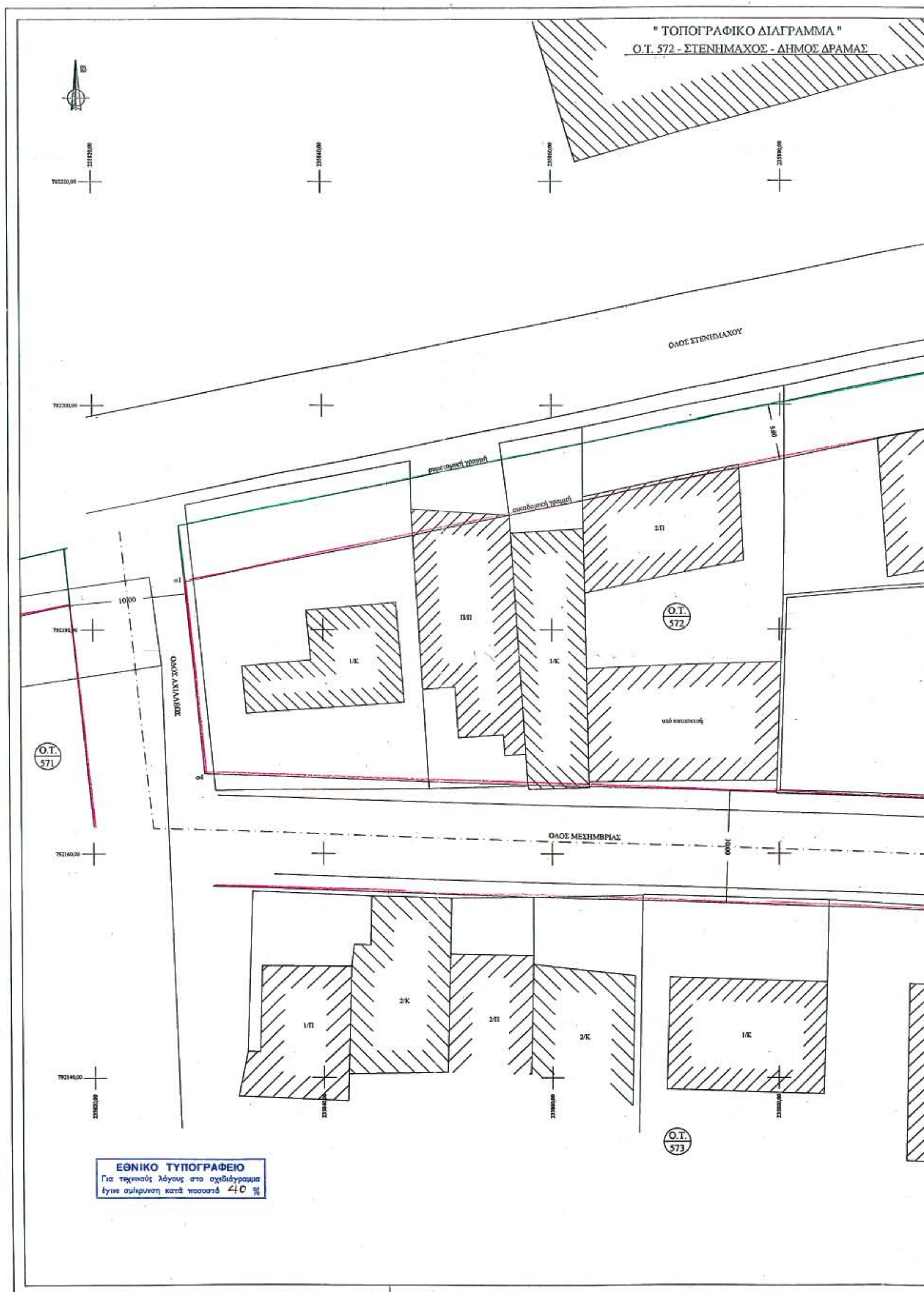
1. Αίρομε την διαπιστωθείσα ασυμφωνία στο ΟΤ 572 της περιοχής Στενημάχου Δράμας και καθορίζουμε οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές όπως αυτές αποτυπώνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ' αριθμ. 28.12.2005 ως άνω γνωμοδότηση.

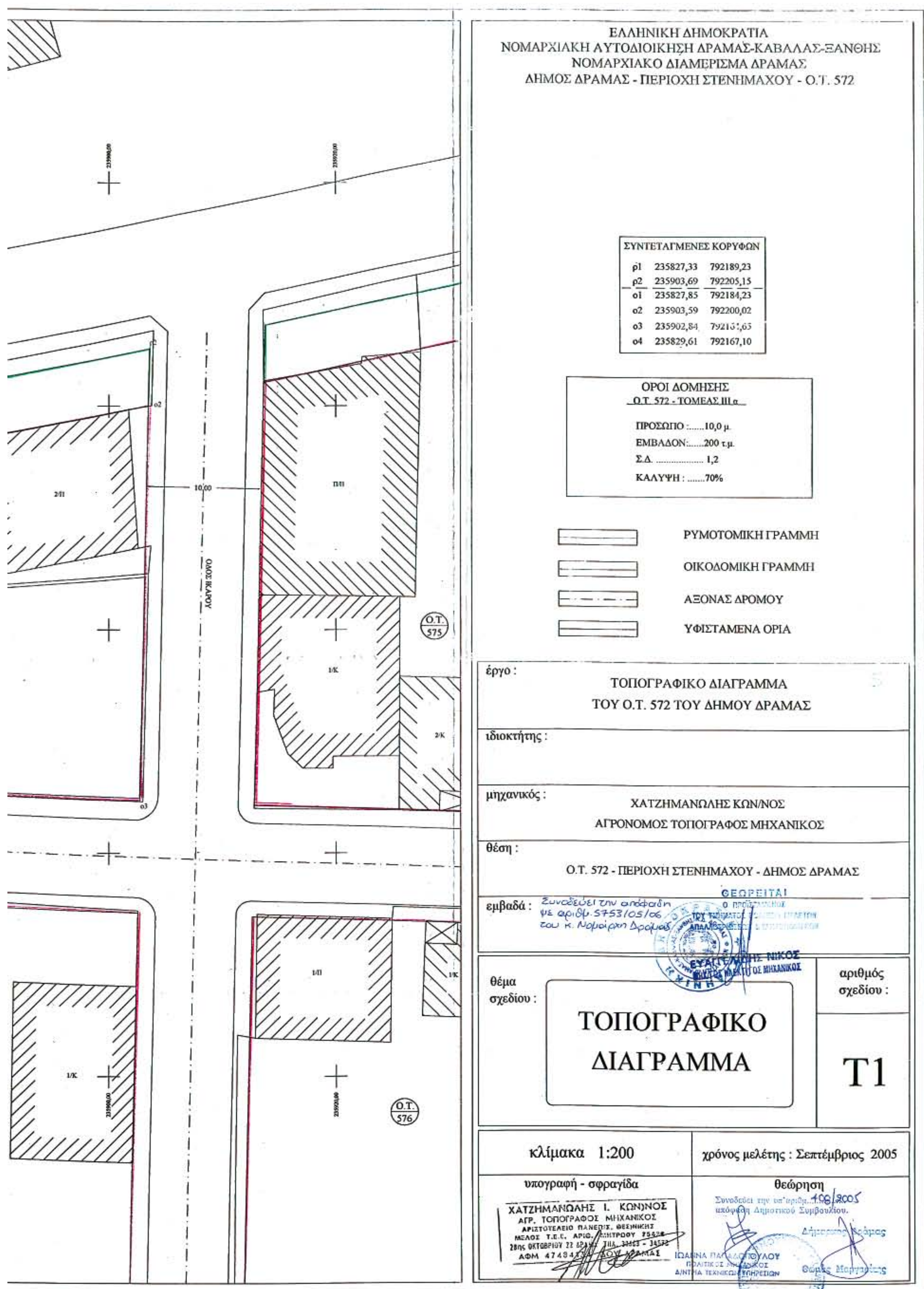
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 22 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ


" ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "
Ο.Τ. 572 - ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΑΣ
Ο.Τ. 571
Ο.Τ. 572
Ο.Τ. 573
ρυμοτομική γραμμή
οικοδομική γραμμή
10,00
5,00
ο1
ο4
1/Κ
2/Π
1/Π
2/Κ
υπό κατασκευή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΡΑΜΑΣ-ΚΑΒΑΛΑΣ-ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ - Ο.Τ. 572
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ρ1 235827,33 792189,23
ρ2 235903,69 792205,15
ο1 235827,85 792184,23
ο2 235903,59 792200,02
ο3 235902,84 7921[illegible],63
ο4 235829,61 792167,10
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο.Τ. 572 - ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ α
ΠΡΟΣΩΠΟ :......10,0 μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ:......200 τ.μ.
Σ.Δ. 1,2
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΥ
10,00
Ο.Τ. 575
Ο.Τ. 576
έργο :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΥ Ο.Τ. 572 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ιδιοκτήτης :
μηχανικός :
ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέση :
Ο.Τ. 572 - ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
εμβαδά :
Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 5753/05/06 του κ. Νομάρχη Δράμας
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου :
Τ1
κλίμακα 1:200
χρόνος μελέτης : Σεπτέμβριος 2005
υπογραφή - σφραγίδα
ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ Ι. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θεώρηση
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 408/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
Δήμαρχος Δράμας
Θωμάς Μαργαρίτης
ΙΩΑΝΝΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 5306 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. Γ488 και Γ456 στη συνοικία Αγίου Σπυρίδωνα στο Αλιβέρι Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Το π.δ. 14.3.1986 (ΦΕΚ 377 Δ΄/21.4.1986) έγκρισης σχεδίου πόλης Νέας Ιωνίας.

4. Την υπ' αριθμ. 21/2006 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

5. Την υπ' αριθμ. 2283/23.5.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α.Μαγνησίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

6. Το από 1.6.2006 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση για τη μετατόπιση του 4μετρου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ488 και Γ456 και τη δημιουργία ενός 5μετρου δρόμου κατά μήκος του Ο.Τ. Γ488 στην περιοχή επέκτασης Αγίου Σπυρίδωνα στο Αλιβέρι προέκυψε από πολεοδομικές ανάγκες λειτουργίας της πόλης και επειδή έχει ήδη κατασκευασθεί το δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΜΒ.

2. Η προτεινόμενη τροποποίηση συμβάλλει στην αύξηση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας στην περιοχή επέκτασης Αγίου Σπυρίδωνα στο Αλιβέρι, για τη μετατόπιση του 4μετρου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ488 και Γ456 και τη δημιουργία ενός 5μετρου δρόμου κατά μήκος του Ο.Τ. Γ488, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την αριθ. 21/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας.

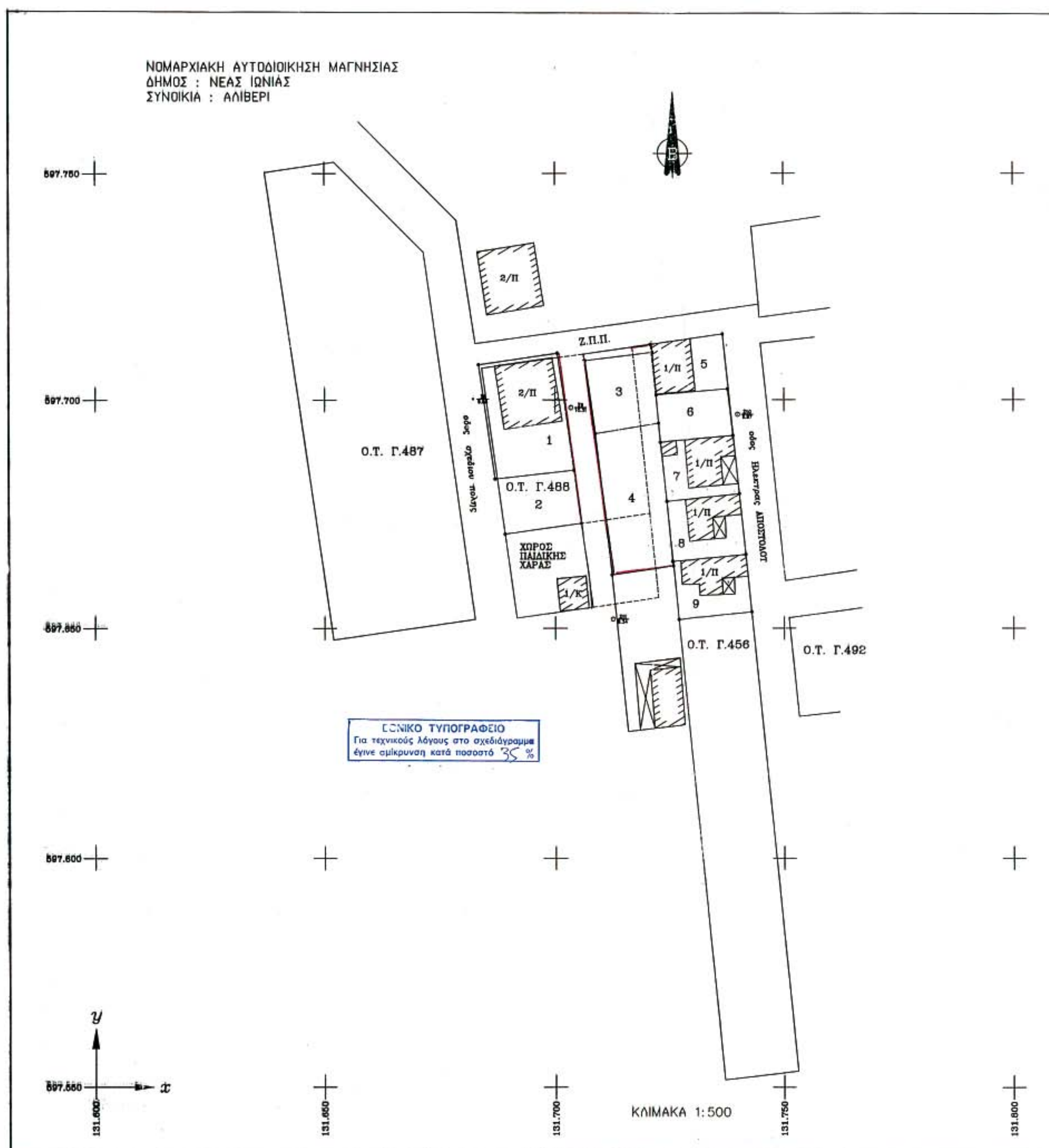
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

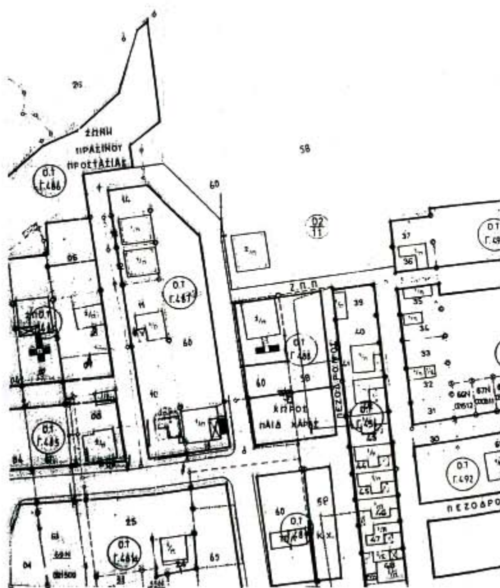
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 22 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΑΛΙΒΕΡΙ
597.750
597.700
597.650
597.600
597.550
Ο.Τ. Γ.487
Ο.Τ. Γ.488
Ο.Τ. Γ.456
Ο.Τ. Γ.492
Ζ.Π.Π.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
2/Π
1/Π
1/Κ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
y
x
131.600
131.650
131.700
131.750
131.800
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

α/α	Ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη	Χρηση	Διευθυνση
1	Ισαακ ΑΣΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	οικια	ιδια
2	Διαμαντης ΚΟΛΩΝΙΑΣ	οικοπεδο	
3	Αφροδιτη ΑΣΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	οικοπεδο	
4	Ισαακ ΑΣΗΜΟΠΟΥΛΟΣ	οικοπεδο	
5	Κων/νος ΣΥΝΑΠΑΛΟΣ Χρυσουλα ΣΥΝΑΠΑΛΟΥ	οικια	ιδια
6	Χρηστος ΛΙΑΠΠΗΣ Γεωργια ΛΙΑΠΠΗ	οικοπεδο	
7	Αβρααμ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Μαρια ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ	οικια	ιδια
8	Σωτηριος ΚΑΡΑΜΠΛΟΥΣ	οικια	ιδια
9	Παναγιωτης ΣΙΑΝΑΒΕΛΗΣ	οικια	ιδια

Βολος 9/2005

ο συνταξας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 488 ΚΑΙ Γ 456.

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αναστασία Λαυκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Ν. Ιωνίας Νομού Μαγνησίας στην περιοχή επέκτασης Αγίου Σπυρίδωνα στο Αλιβέρι για τι μετατόπιση του 4μετρου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ488 και Γ456 και τη δημιουργία ενός 5μετρου δρόμου κατά μήκος του Ο.Τ. Γ488.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5306/2006 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 22/6/06

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθμ. 2292 (3)

Καθορισμός χρήσης τμήματος έκτασης 4.052,84 μ2 του με αριθμό 3 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος «ΣΑΑΚ» Παραλιμνίου Ο.Δ. 1964 για την εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού επεξεργασίας λυμάτων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο τμήμα έκτασης 4.052,84 μ2 του με αριθμό 3 κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος «ΣΑΑΚ» Παραλιμνίου Ο.Δ. 1964 για την εγκατάσταση μονάδας βιολογικού καθαρισμού επεξεργασίας λυμάτων. όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νιγρίτας.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το απόσπασμα χάρτη, με κλίμακα 1:5000, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευση τους.

Σέρρες, 13 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

04006021307060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr